

## Comunicado de Hecho Relevante

### Calificaciones de Riesgo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

#### Asunto: BCR Fondo de Inversión Inmobiliario No Diversificado

Se comunica al mercado que en sesión Ordinaria No. 1782025, de fecha 08/08/2025, se otorgaron las siguientes calificaciones con base en información financiera Intermedia al 31/03/2025.

BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.

Fondo de inversión	Moneda	Calificación	Variación respecto a la calificación anterior
BCR FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO NO DIVERSIFICADO	DOLAR (ESTADOS UNIDOS)	BBB.cr (NEG)	Sí

Evaluación de riesgo de mercado: MRA3.cr

Según nuestra escala de calificación las mismas tienen los siguientes significados:

#### METODOLOGIA DE CALIFICACION DE ENTIDADES INMOBILIARIAS (LARGO PLAZO)

Calificación	Descripción
BBB.cr (NEG)	EMISORES O EMISIONES CALIFICADOS EN BBB.cr CON UNA CALIDAD CREDITICIA PROMEDIO EN COMPARACION CON OTRAS ENTIDADES Y TRANSACCIONES LOCALES. UNA PERSPECTIVA NEGATIVA INDICA UNA MAYOR PROBABILIDAD DE CAMBIO A LA BAJA DE LA CALIFICACION EN EL MEDIANO PLAZO.

JOSE PABLO LOPEZ BARQUERO

“La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, bolsas de valores y puestos representantes”.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de MOODYS LOCAL CR CALIFICADORA DE RIESGO, SOCIEDAD ANONIMA y no de la Superintendencia General de Valores”.

**Este Comunicado incluye archivos adjuntos.**